

**PROJEKT TECHNICZNY  
PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY  
O.S.P. W KRASZEWIE W RAMACH ZADANIA PN. :  
„MODERNIZACJA ŚWIETLICY O.S.P. W KRASZEWIE”**

**KATEGORIA BUDYNKU XVII**

**ADRES INWESTYCJI: Kraszew gm. Dmosin dz.nr. 6/3,  
obwód Kolonia Nadolna 0013**

**INWESTOR: Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin**

**PROJEKTANT : inż. Andrzej Kotulski**

inż. Andrzej Kotulski  
upr. bud. Nr 44/71-tW, 341/87/Wt, 56/89/Wt  
w zakresie :architektoniczne, konstrukcyjno-inżynierskiej,  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.  
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95  
Członek Ł.O.I.I.B. nr ŁO.I.B.O/2530/02

**SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Krzysztof Hemka**

mgr inż. Krzysztof Hemka  
upr. bud. nr 46/93/Wt, ŁOZ/0858/POOK/08  
do projektowania i nadzoru nad robotami budowl.  
bez ograniczeń w zakresie :konstrukcyjno-budowlanej

**Sierpień 2025**

## **SPIS TREŚCI**

1. Przedmiot inwestycji
2. Cel i zakres opracowania
3. Podstawa opracowania
4. Opis ogólny

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest część konstrukcyjna projektu nadbudowy i przebudowy budynku świetlicy w ramach zadania „Modernizacja świetlicy O.S.P. w Kraszewie gm. Dmosin”

### **2. Opis ogólny budynku**

**2.1.** Istniejący budynek świetlicy O.S.P. składa się z części parterowej oraz poddasza nieużytkowego. Pod częścią budynku znajduje się garaż O.S.P.

**2.2.** Projektowana nadbudowa i przebudowa polegać będzie na:

- zachowaniu części garażowej O.S.P. Pod istniejącymi ścianami projektowane jest wzmocnienie fundamentów „minowanie”
- rozbiórce dachu oraz pozostałej części budynku, łącznie ze stropem ze względu na zły stan techniczny
- rozbudowie oraz nadbudowie I piętra nad całością obiektu, zachowując istniejące zewnętrzne wymiary budynku.

### **3. Warunki gruntowo-wodne**

Warunki posadowienia projektowanego obiektu są dość korzystne. W podłożu zalegają grunty, których parametry wytrzymałościowe i odkształceniowe pozwalają na zastosowanie posadowienia bezpośredniego. Są to głównie piaski w stanie średniozagęszczonym oraz grunty spoiste w stanie półzwałym. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Maksymalne obciążenie podłoża pod fundamentem nie przekracza 153 Kpa.

### **4. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

#### **4.1. Ławy i stopy fundamentowe**

Ławy i stopy żelbetowe monolityczne posadowione bezpośrednio na gruncie na podbudowie z chudego betonu C 8/10 gr. 10 cm. Ławy fundamentowe o wysokości 50 cm, szerokości 70 cm, z betonu C 25/30 W8, stal A-IIIN, strzemiona  $\varnothing$  6mm. Stopy fundamentowe o wymiarach 200x200 cm oraz 150x150 cm, wysokości 50 cm z betonu 25/30 W8, stal A-IIIN.

Posadowienie ław i stóp fundamentowych na poziomie -100.

#### **4.2. Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe wykonać jako murowane, gr. 24cm z bloczków betonowych  $f_b=15\text{MPa}$  na zaprawie cementowej marki M5, ocieplone styropianem XPS gr. 5 cm.

#### **4.3. Słupy żelbetowe monolityczne oraz trzpienie żelbetowe**

Słupy żelbetowe oraz trzpienie wykonać jako monolityczne z betonu C 25/30 szerokości 35x35 cm oraz 30x35 cm, zbrojone stalą A-IIIN dla prętów głównych i strzemion.

#### 4.4. Podciągi oraz belki nadprożowe żelbetowe monolityczne

Podciągi oraz belki nadprożowe wykonać jako monolityczne z betonu C 25/30, zbrojone stalą A-IIIN dla prętów głównych i strzemion.

#### 4.5. Wieńce żelbetowe monolityczne

Wieńce wykonać na poziomie wszystkich stropów o zmiennych wymiarach, zbrojone 4ø12, strzemiona ø8 co 25 cm, beton C 25/30, stal A-IIIN

#### 4.6. Schody żelbetowe

Schody żelbetowe monolityczne wykonać z betonu C 25/30 oraz stali A-IIIN dla prętów głównych i rozdzielczych. Schody zaprojektowano grubości 18 cm.

#### 4.7. Stropy żelbetowe monolityczne

Stropy żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C 25/30, zbrojone stalą A-IIIN o grubości 20 cm.

#### 4.8. Wiązary dachowe drewniane

Wiązary z drewna minimum C24. Stężenie wiatrowe z taśmy systemowej BMF 40x3mm.

Drewno o wilgotności 18%.

Murlata 14x14 cm. Łączenie elementów wiązarów przy pomocy łączników „Mitek”.

#### 4.9. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne wykonać z pustaków ceramicznych szczelinowych gr. 44 cm o wytrzymałości 10MPa, o współczynniku  $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Dopuszcza się zbliżoną szerokość pustaków pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów.

#### 5. Zastosowane materiały

- beton na podłoża C 8/10 (chudy beton)
- fundamenty, stopy fundamentowe, beton C 25/30 W8, stal A-IIIN, A-0
- ściany fundamentowe, bloczki betonowe  $f_b = 15\text{MPa}$ , styropian XPS 5cm
- słupy, podciągi, nadproża, wieńce, schody – beton C 25/30, stal A-IIIN, A-0
- ściany konstrukcyjne – pustaki ceramiczne szczelinowe gr. 44cm lub równoważne
- wiązary dachowe drewniane – drewno klasy min. C24, łączniki typu „Mitek”, taśmy systemowe BMF 40x3mm

Inż. Andrzej Kozłowski  
upr. bud. Nr 44/71-tW, 341/87/Wt, 56/89/Wt  
w zakresie: architektoniczne, konstrukcyjno-inżynierskie,  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.  
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95  
Członek t.O.I.I.B. nr LDD/BO/2530/02

**Łódź, 28.08.2025r.**

miejsowość i data

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. Z 1994r. Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami).

## **OŚWIADCZAM**

że projekt techniczny pt.

**PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY O.S.P. W KRASZEWIE  
W RAMACH ZADANIA PN.: " MODERNIZACJA ŚWIETLICY O.S.P. W  
KRASZEWIE."**

**(Kraszew gm. Dmosin dz. nr. Ewid. 6/3 obręb Kolonia Nadolna 0013)**

**INWESTOR: Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin.**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ww. projekt techniczny zawiera wszystkie elementy wymagane w projekcie technicznym i jest kompletny.

**PROJEKTANCI:**

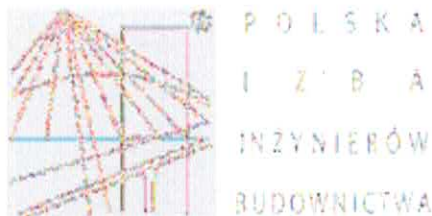
**KONSTRUKCJA : inż. Andrzej Kotulski**

inż. Andrzej Kotulski  
upr. bud. Nr 44/71-ŁW, 341/87/Wł, 56/89/Wł  
w zakresie :architektoniczne, konstrukcyjno-inżynierskiej,  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.  
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95  
Członek Ł.O.I.I.B. nr ŁOD/BO/2530/02

**SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Krzysztof Hemka**

*mgr inż. Krzysztof Hemka*  
upr.bud.nr 46/93/WŁ, ŁOD/0558/POOK/08  
do projektowania i kierowania rob.budowl.  
bez ograniczeń w spec. kontr.budowlanej

**Sierpień 2025r.**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-DCP-RZM-T26 \*

Pan Andrzej Jerzy KOTULSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2530/02

adres zamieszkania ul. Karasicka 74A, 95-015 Głowno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-15 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI  
ul. Piotrkowska 104, tel. 41 05 01  
50-526 Łódź  
Ident. Regon 0514102

Łódź

7.03.

89

, dnia 19 r

56/89/Wt

Nr

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

2 ust1p.1, §5ust1p.1

2

Na podstawie §

i § 13 ust. 1 pkt. ... lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Andrzej Kotulski

ze: Obywatel(ka)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy-zawodowy)

2 stycznia 49

z Władysławowie

urodzony(a) dnia

19

r.

w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

(rodzaj funkcji)

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WST. Z. 7. NAD. 1217/87 3.000 szt.

*Za zgodność  
z oryginałem.*

Zakład Obsługi Administracji  
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi  
Dział Archiwum Zakładowe  
90-502 Łódź, ul. Żeromskiego 87  
tel. 042 664-21-03 do 21-14, fax 042 664-21-04  
17/21

p.o. Kierownika  
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

Jolanta Wasiak

inż. Andrzej Kotulski  
upr. bud. Nr 44/71-tW, 341/87/Wt, 56/89/Wt  
w zakresie: architektoniczne, konstrukcyjno-inżynierskiej,  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.  
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95  
Członek Ł.O.I.I.B. nr ŁOD/BO/2530/02

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

p.o. Kierownika  
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

Jolanta Wasiak

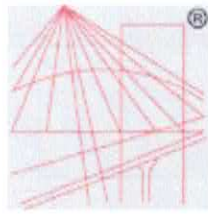
Obywatel(ka) Andrzej Kotulski jest upoważniony(a) do  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentaryzacji i projektów typowych, z wyjątkiem projektów typowych i powtarzalnych innych budynków, oraz sporządzania planów zagospodarowania działki załączanych do realizacji tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz obiektów budowlanych technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, wyłączenie linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

m. p.

inż. Andrzej Kotulski  
upr. bud. Nr 44/71-LW, 341/87/Wt, 56/89/Wt  
w zakresie architektoniczno-konstrukcyjno-inżynierskiej,  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.  
Upr. konserw. zabytków Nr 7/95  
Członek L.O.I.B. z 109/80/2530/1



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-S81-NPU-C93 \*

Pan Krzysztof HEMKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0621/02

adres zamieszkania ul. Westerplatte 12, 95-015 Głowno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-26 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2921/687/08  
sygn. akt. KK/D/7131/858/07

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), w związku z art. 5 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. nr 163 poz. 1364), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 33 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
n a d a j e**

Panu **Krzysztofowi Hemka**

inżynierowi budownictwa

urodzonemu 18 listopada 1961 r. w Głownie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/0858/POOK/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

**U Z A S A D N I E N I E**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 27 grudnia 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Krzysztof Hemka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Krzysztof Hemka jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałazka



Otrzymują:

1. Krzysztof Hemka  
ul. Kopernika 33 C m. 19  
95-015 Głowno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Łódź, dnia 02-04-1993 r.

(pieczęć)

Nr 46/93/WE

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) KRZYSZTOF HEMKA

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 18.11.61 r. w Głownie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3951/93 MA-BUA-14 DN 12 0422 7-93 2.700

000/1602/85

KRZYSZTOF HELKA

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w budownictwie jednorodziennym zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.



m. p.

**1 upoważnienia**  
Z-ca Architekta Wojewódzkiego  
Kierownika Biura Projektów i Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. Andrzej [signature]

(podpis pociągający)

Oplate skarbową

W kwocie 4777 zł 30 c  
z tytułu opłaty skarbowej